

Основна школа „Вук Караџић“
ул. Саве Ковачевића бр.69
Лесковац
Број:1412
Датум:24.9.2018.

На основу члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018), Комисија за давање у закуп простора школе, образована Решењем Школског одбора број 1401 од 20.9.2018. године, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп простора школе

Ред. бр.	Опис школског простора	Површина простора	Делатност	Почетна цена (најнижа висина закупнине)
1.	Школска кантина припрема ђачке ужине	39 м ²	трговина	10.500,00 динара месечно са ПДВ-е

Наведен простор налазе се у оквиру објекта Основне школе „Вук Караџић“, на адреси Саве Ковачевића 69 Лесковац. Предметни простор дају се у закуп у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018). Уговори о закупу закључују се на одређено време, односно на период од **најдуже 3 године**.

Обавеза је закупца да у закупљеном простору врши делатност која је наведена у овом огласу. Промена делатности могућа је само уз претходну сагласност закуподавца. Уколико купац изврши промену делатности без претходне сагласности закуподавца, закуподавац има право на једнострано раскид уговора о закупу. Обавеза закупца је и да адаптира предметни простор, о свом трошку.

Понуђачи могу извршити увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, у року од 8 дана од дана објављивања огласа, радним данима у периоду од 09:00-13:00 часова, у просторијама школе.

Понуде за закуп простора достављају се у писаном облику, на адресу: ОШ „Вук Караџић“, на адреси Саве Ковачевића 69 Лесковац, у прописно затвореној коверти, са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП ШКОЛСКОГ ПРОСТОРА“, најкасније до 04.10.2018. године, до 11:00 часова. Уколико понуђач подноси понуду путем поште, без обзира да ли је послао понуду обичном, препорученом пошиљком или путем брзе поште, релевантна је једино чињеница када је закуподавац понуду примио, односно да ли је закуподавац примио понуду пре истека рока за подношење понуда (у којој ситуацији ће понуда бити благовремена), те није релевантан моменат када је понуђач послао понуду.

Школа не одговара за неблаговремено достављања понуда од стране поште и курирске службе.

Понуда мора да садржи:

- доказ о уплати депозита у износу од 5.000,00 динара на текући рачун школе бр. 840-398666-43 који се води код Управе за трезор;
- износ закупнине која се нуди;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број радње, број телефона за контакт и решење за обављање одговарајуће делатности;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и његов телефон за контакт;
- понуда за закуп простора мора да садржи и: спецификацију производа који ће се продавати, са ценом, спецификацију и цену хроно производа и безглутенских производа, понуду напитака (природни сокови, цеђени сокови - лимун, наранџа, друго воће, у амбалажи предвиђеној за паковање);
- фотокопију НАССАР сертификат или потврду о имплементацији НАССАР система.
- Да располаже техничким капацитетом, да има доставна возила у власништву (доставити фотокопије саобраћајне дозволе) .
- Да располаже кадровским капацитетом, да има лица радно ангажована и уредно пријављена (доставити уговоре о раду и М4 образац).

Неблаговремене или непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране. Комисија задржава право да одбаци понуде које не садрже задовољавајућу понуду производа и услуга.

Јавно отварање и разматрање приспелих понуда биће одржано у просторијама ОШ „Вук Караџић“, на адреси Саве Ковачевића 69 Лесковац., дана 4.10.2018. године, са почетком у 12 часова, у канцеларији секретара школе.

Учесницима који нису успели у поступку депозит се враћа у року од 45 дана од дана отварања понуда.

Понуде ће бити разматране у року од 8 дана од дана истека рока за подношење а понуђачи ће бити обавештени о одлуци у року од 5 дана од дана доношења одлуке. Избор најповољнијег понуђача вршиће се применом критеријума **највише понуђене закупнине.**

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине

у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Особа за контакт: директор школе Предраг Здравковић, бр. телефона 0668488535.

ДИРЕКТОР ШКОЛЕ
Предраг Здравковић